

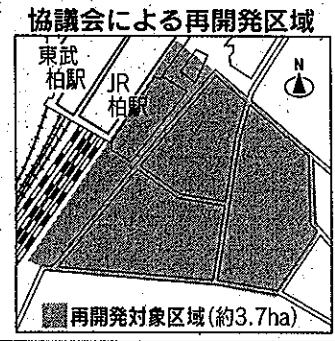
柏駅前再開発へ協議

東口商店街 十数年かけ整備へ 関係者ら

JR柏駅(千葉県柏市)東口の商店街関係者らが協議会を作り、地域の再開発に乗り出す。保育施設や医療機関を集めた複合ビルなどを、十数年をかけて整備する。地域の関係者は若者を対象にした街おこしを進めてきたが、近年は若者の減少による活力低下に直面している。再開発で街の「顔」を刷新し、家族連れや高齢者を呼び込む。

保育所や医療の複合ビル検討

協議会の名称は「柏一丁目地区まちづくり推進協議会」(仮称)。駅前にある「柏一番街商店街」の店主や地元的地権者で構成し、8月19日に設立総会を開く。オプザイバーとして、柏市と柏商工会議所、中小企業基盤整備機構が加わる。



再開発は二番街を中心とした約3・7haを対象とする。すでに地区内で市街地活性化法の対象地として先行整備する。協議会の建設計画が進行中だ。これらを踏まえた総合的な計画をまとめる。年度内は地権者の意見を調整し、2010年度核になる複合ビルは、

最も駅に近い約0・6haの土地に建てる。地権者の大半は金融機関のため意見の調整をしやすいとみて先行整備する。協議会を発案した柏二番街商店会の石戸新一郎理事長は「24時間対応の保育施設などを入れて、若い母親が地域で働きやすいよ

うにしたい」と話す。柏市中心部は1990年代後半以降、10・20代の若者を呼びこんだ街づくりで発展してきた。音楽イベントなどを次々に企画、「若者の街」として

実現している高さ18階に展示している。東都公園協会(東京・新宿)などで構成する「GREEN TOKYOガングラムプロジェクト」実行委員会(東京・お台場)は、

信用保証 県内承諾額1.5倍 4〜6月、運転資金が9割

千葉県信用保証協会(千葉市、山一信用)は、4〜6月の県内の信用保証状況をまとめた。景気の悪化による保証枠

が約6倍の15億円と大幅に増加した。千葉県信用保証協会は「08年後半から不動産販売が停滞し、運転資金が厳しくなった企業が増加したため」とみている。



若手市長の勉強会を

奈良次期市長と会談 現職市長で全国最年少の熊谷俊人千葉市長(31)は15日、奈良市長選で全

木造注文住宅の検査住宅は賃貸用戸建て事業に参入する。同事業を手掛けるベンチャーのランデックス(東京都中央区、工藤鉄太郎社長)を16日

ランデックスは、首都圏や愛知県で賃貸用戸建て住宅を約3年間手掛けてきた。2008年9月期は60棟の販売実績があり、売上高は約2億円。決算期を変更した09年12月期にも同ペースの販売が見込めそうだという。

広い自宅が必要ない人たに、2棟建てて1棟貸しなニーズは高い(検査住宅)とみている。

住宅 賃貸用戸建てに参入 VB買収狭小地を有効活用

VB買収狭小地を有効活用 木造注文住宅の検査住宅は賃貸用戸建て事業に参入する。同事業を手掛けるベンチャーのランデックス(東京都中央区、工藤鉄太郎社長)を16日

VB買収狭小地を有効活用 木造注文住宅の検査住宅は賃貸用戸建て事業に参入する。同事業を手掛けるベンチャーのランデックス(東京都中央区、工藤鉄太郎社長)を16日

お台場ガングラムと ツーショット権

ネット競売、あすまで

のガ、横、利を、に出、時が、に80、てい、実、日、ガ